



**FORSAT ADVISORY & ASSOCIATES LTD**



## درباره فرصت

فرصت یک شرکت معتبر بین المللی است که در قبرس واقع شده و ارائه دهنده خدمات با استانداردهای جهانی به مراجعه کنندگان خود میباشد. این شرکت دارای مدرک صلاحیت و مجوز رسمی از جمهوری قبرس و ثبت شرکت با شماره HE 352406 و تأیید شده از سفارت محترم جمهوری اسلامی ایران و همینطور در ایران به نام فرصت آفرینان فردا با شماره ۴۷۴۵۹۱ ثبت گردیده است. دپارتمان حسابداری ما با شماره عضویت ۲۶۹۹ از سال ۲۰۱۰ تاسیس و عضو رسمی انجمن حسابرسان قبرس میباشد. فرصت ، به علاوه عضو فعال انجمن بیزنس ایران-قبرس در اتاق بازرگانی قبرس میباشد. گروه ما متشکل از با تجربه ترین وکلا و متخصصین حرفه ای در امور مالیاتی ، ثبتی و بازرگانی جهت ارائه خدماتی نظیر خدمات حرفه ای ثبت شرکت ، خدمات نگهداری شرکت ، ثبت مالکیت معنوی، ثبت برند، ثبت اختراع در حوزه کشوری و بین المللی ، امور حسابداری و حسابرسی، مشاوره سرمایه گذاری، مساعدت در اخذ اقامت دائم و پاسپورت اروپایی. خرید ملک و خدمات حمل و نقل و کشتیرانی میباشد. هدف ما ارائه سریع و دقیق خدمات با کیفیت بالا به مراجعه کنندگان ، از طریق ارائه اطلاعات به روز و مشاوره آنها در زمینه های تخصصی ما است.







## خدمات ما

فرصت، متشکل از با تجربه ترین حسابرسان و وکلای قبرسی، کارشناسان برنامه ریزی مالیاتی و مشاوران بیزینس است که شرایط متقاضیان را ارزیابی و تجزیه و تحلیل کرده و با توجه به موقعیت و منافع سرمایه گذاران، مناسبترین راه حل های طراحی شده برای سرمایه گذاری بصورت طولانی مدت، ایمن و موفق را ارائه می دهد. متخصصین ما با ارائه خدمات ثبت شرکت در کشورهای نظیر آلمان، اتریش، سوئیس، مجارستان، کانادا، روسیه، چین، امارات متحده عربی، هندوستان، هنگ کنگ، ترکیه و برخی از مناطق آزاد و همینطور ثبت برند و اختراع در سطح کشوری و بین المللی و خدمات Fiduciary و نگهداری شرکت از قبیل ارائه مدیر عامل مجازی، دفتر و آدرس مجازی و حسابداری و تحویل دفاتر، صاحبان بیزنس را در امور مختلف یاری مینمایند.

## حوزه های تخصص ما

- ثبت شرکت، مالکیت معنوی، ثبت برند و اختراع
- خدمات اقامت دائم و پاسپورت اروپا
- خدمات واردات و صادرات
- خدمات بازرسی کالا و کشتیرانی در قبرس و یونان
- املاک و مستغلات
- خدمات نگهداری شرکت (بدون حضور فیزیکی اعضای شرکت در کشور مقصد)
- خدمات بانکی
- حسابداری، حسابرسی و امور مالیاتی
- مشاوره مالی و سرمایه گذاری



# CONTRACT

Another observed discrepancy between the theory and real markets is that at the late stages of a bull market, the market is driven by buyers who take little care to compare themselves to fundamentals. This is indicated by the large differences in the value of participants' positions (such as forward prices to exercising the value of the contract) compared to fundamentals. A theory might say that rational (and hence, efficient) participants should always immediately take advantage of any arbitrage opportunity, but this is obviously not the case. In general, investors take advantage of arbitrage opportunities only if they can do so without incurring significant costs. As a result, the market at extreme levels is often irrational. This is especially true for the drive to the market as far as they will, and only take advantage of arbitrage opportunities if they can do so without incurring significant costs. As a result, the market at extreme levels is often irrational. This is especially true for the drive to the market as far as they will, and only take advantage of arbitrage opportunities if they can do so without incurring significant costs.



## خدمات ثبت شرکت و نگهداری شرکت عبارتند از :

- معرفی مدیران حقیقی و حقوقی
- معرفی سهام داران قانونی
- معرفی منشی حقوقی شرکت
- ثبت شرکت
- بازگشایی حسابهای بانکی و تهیه کارتهای اعتباری بانک
- مساعدت در ارائه درخواست های مربوط به تامین کمکهای مالی و تسهیلات بانکی
- تهیه و اجرای توافق نامه ها
- نظارت بر مقتضیات قانونی
- فراهم نمودن نظریات حقوقی یا امور حقوقی غیر
- مساعدت در ثبت شرکتها در بورس سهام معتبر
- ثبت نام های تجاری یا علائم تجاری
- همکاری در تاسیس دفتر آماده فعالیت
- مساعدت در اخذ اجازه کار برای کارکنان خارجی
- نگهداری و حفاظت از مدارک و دفاتر قانونی شرکت
- نگهداری مهر مشترک شرکت در مکان امن
- تهیه صورت جلسه هیات مدیره و مجمع امومی سالانه شرکت و افزایش یا کاهش سرمایه سهام شرکت
- صدور اسناد سهام و نگهداری آنها در مکان امن
- فراهم نمودن گواهی و تاییدیه اسناد





CYPRUS

NICOSIA

Ólympos Δ  
1951m

Lemes  
(Limassol)

Cilicia  
Girne



## ثبت شرکت در قبرس

قبرس مقصد بسیار معتبر جهت برنامه ریزی مالیاتی بین المللی و ثبت شرکت و بهره مندی از مزایای مالیاتی ایده آل برای حفاظت از یک کسب و کار حرفه ای در میان کشورهای جهان مخصوصا اروپا میباشد. در دهه های گذشته نقش قبرس در برنامه ریزی مالیاتی بین المللی به طور چشمگیری افزایش یافته است.

جمهوری قبرس در ماه می 2004 عضو ثابت اتحادیه اروپا گردید و در ژانویه سال 2008 به اتحادیه پولی اروپا پیوست و ارز رسمی خود را یورو (€) به تصویب رسانید. این کشور به سرعت به یک مرکز قابل اعتماد که دارای صلاحیت های قانونی بوده و همینطور با داشتن یکی از کمترین نرخ مالیات در اروپا و با بیش از 40 توافقنامه معافیت از مالیات مضاعف ، شهرت بسیاری جهت ثبت شرکت و برنامه ریزی مالیاتی بین المللی به دست آورده است.

علاوه بر بهره مندی از کمترین نرخ مالیات در اتحادیه اروپا و مزایای مالیاتی دیگر ، به طور کلی ثبت شرکت و افتتاح حساب بانکی برای انواع شرکت ها در قبرس یک فرایند ساده و آسان میباشد. (البته با توجه به شرایط حاکم بر تحریم های ایران، افتتاح حساب برای افراد ایرانی به سهولت ملیت های دیگر نمیشود).

با توجه به شرایط بسیار مطلوبی که این کشور جهت ثبت شرکت ، ثبت برند، اختراع ، مالکیت معنوی به شرکتهای بین المللی داده است ، امکان جذب شرکتهای بزرگی نظیر شرکت Viber و شرکت Wargaming فراهم گردیده است.

لازم به ذکر است جهت اخذ اقامت کاری از طریق ثبت شرکت در قبرس، حداقل سرمایه گذاری 171,000 یورو نیاز می باشد. برای توضیحات بیشتر با مشاورین ما تماس حاصل فرمائید.





## Advantages of Cyprus company

### فواید ثبت شرکت در قبرس

قبرس به عنوان یک مرکز مورد اعتماد و مرکز مالی معتبر برای بیزنس های بین المللی در نظر گرفته شده است و در حال حاضر ارائه دهنده فرصتهای بزرگ به سرمایه گذاران بین المللی و بیزنس های شخصی میباشد.

- 12.5٪ مالیات بر درآمد شرکت ها
- افراد خارجی میتوانند مالکیت 100٪ شرکت قبرسی را داشته باشند.
- برای داشتن شرکت قبرسی حداقل یک مدیر عامل و یک سهامدار لازم است. این افراد میتوانند از هر ملیتی باشند. (یک نفر می تواند هم سهامدار هم مدیرعامل باشد).
- بدون مالیات تکلیفی در پرداخت سود سهام
- از سال 2012 در صورتیکه یک شرکت قبرسی ضرر متحمل شود ، مالیات تا 5 سال میتواند پرداخت شود.
- به عنوان مثال شرکت در سال 2012 ضرر متحمل میشود. در نتیجه مالیاتی پرداخت نمیکند. در سال بعد یعنی 2013 سود میکند. ضرر سال گذشته از سود 2013 کسر گردیده و باقیمانده سود سالانه 12.5٪ مالیات پرداخت میکند. این امر تا 5 سال میتواند ادامه داشته باشد.
- دارای شبکه گسترده ای از توافق نامه های معافیت از مالیات مضاعف
- سود حاصل از ثبت برند 80٪ از مالیات معاف میباشد.
- روابط سیاسی و اقتصادی قوی با اقتصادهای قدرتمند جهان از جمله روسیه، چین، هند، ایالات متحده آمریکا و انگلستان
- دارای متخصصین مجرب جهت ارائه خدمات حرفه ای بانکی، حسابداری، حقوقی، مشاوره و حسابرسی با کیفیت بالا





## حسابرسی ، مالیات و حسابداری

شرکت ما با ارائه خدمات حسابرسی که جهت ارتقا و صحت اطلاعات مندرج در صورت های مالی طراحی شده اند، به ارزش گزارشات مالی مشتریان خود می افزاید.

## خدمات حسابرسی و مالیاتی

- ثبت و حذف شرکتهای داخلی و بین المللی در اداره مالیات
- تهیه و ارائه محاسبات مالیاتی
- فراهم نمودن گواهی اقامت مالیاتی
- برقراری ارتباط با مراجع مالیاتی در ارتباط با هرگونه مناقشه ای که میتواند رخ دهد.
- صدور گزارش های مالی طبق ضوابط و استانداردهای حسابرسی
- مساعدت در تهیه صورت های مالی تلفیقی
- ارزیابی و کنترل رویکردهای داخلی و گزارش هرگونه کسری
- مساعدت در تکمیل و ارائه اظهارنامه مالی سه ماهه
- بازنگری و بررسی توافق نامه های تجاری و معاملات خاص و رایزنی نسبت به موارد احتمالی تمکین مالیاتی و پیامدهای آن
- تنظیم و تهیه دفاتر اصلی
- اصلاح و تجزیه و تحلیل صورت حسابهای بانکی
- تهیه صورت حساب های مدیریتی و سایر گزارش ها
- تبدیل گزارش های حسابداری تهیه شده بنا بر اصول حسابداری به گزارشهای حسابداری بنا بر استاندارد بین المللی و گزارشات مالی

Europe	America	Asia	Africa	Oceania
Bulgaria	Argentina	Armenia	South Africa	Australia
Switzerland	Brazil	Bangladesh	Botswana	Cook Islands
Albania	Canada	Brunei	Comoros	Micronesia
Andorra	Anguilla	Cambodia	Djibouti	Fiji
Austria	Antigua & Barbuda	Darussalam	*Egypt	French Polynesia
Belgium	Aruba	Georgia	Gambia	Kiribati
Bosnia	Bahamas	Hong Kong	Kenya	Marshal Islands
Croatia	Barbados	*Indonesia	Lesotho	Nauru
Czech rep.	Belize	Iraq	Madagascar	New Caledonia
Denmark	Bermuda	Israel	Mauritius	New Zealand
Estonia	*Bolivia	Japan	Mayotte	Niue
Faroe Islands	British virgin islands	Jordan	Morocco	Palau
Finland	Cayman Islands	Kyrgyzstan	Mozambique	New guinea
France	Colombia	Laos	Reunion	Samoa
Germany	Costa Rica	Lebanon	St Helena	Tokelau
Greece	Curacao	Macau	Seychelles	Tonga
Guernsey	Chili	Malaysia	Tanzania	Tuvalu
Hungary	Dominica	Maldives	Togo	Vanuatu
Iceland	Dominion rep.	Nepal	Tunisia	Willis & Futuna
Ireland	Caribbean	Oman	Uganda	
Isle of Man	Ecuador	Philippine	Zambia	
Italy	El Salvador	Singapore	Zimbabwe	
Jersey	Falkland	South Korea	Swaziland	
Latvia	French Guiana	Sri Lanka		
Liechtenstein	Greenland	Taiwan		
Lithuania	Grenada	Timor Lest		
Luxemburg	Guadeloupe			
Macedonia	Guatemala			
Malta	Haiti			
Moldavia	Honduras			
Monaco	Jamaica			
Montenegro	Martinique			
Netherland	Mexico			
Norway	Montserrat			
Poland	*Nicaragua			
Portugal	Panama			
Romania	Paraguay			
San Marino	Peru			
Serbia	St Bartheleme			
Slovakia	St Kits and Nevis			
Slovenia	St Lucia			
Spain	St Martin			
Sweden	St Pierre			
Switzerland	St Vicente			
Ukraine	Uruguay			
Unite kingdom	Venezuela			
Vatican city				



دارندگان پاسپورت قبرسی میتوانند به کشورهای درج شده در لیست مقابل بدون ویزا سفر کرده و همینطور در کشور دلخواه خود در اروپا زندگی و کار کنند.



## پاسپورت قبرس

در اتحادیه اروپا، قبرس تنها کشوری است که در حال حاضر ارائه دهنده تابعیت و پاسپورت در زمان کوتاه 3 تا 4 ماه بدون نیاز به اقامت در این کشور و بدون آزمون زبان به متقاضیان داده و سریع ترین راه برای به دست آوردن تابعیت اتحادیه اروپا را دارد. سرمایه گزار، همسر و فرزندان تحت تکفل زیر 28 سال طی گذراندن مراحل طی 3 تا 4 ماه همزمان پاسپورت اروپایی دریافت خواهند نمود.

## شرایط اخذ پاسپورت

- برنامه سرمایه گذاری در سپرده دولتی و یا در بانک و یادر املاک بین 2.5 تا 5 میلیون یورو میباشد و پس از مدت 3 سال این سرمایه را میتوان برداشت نمود یا املاک را فروخت. افراد میتوانند به صورت انفرادی به مبلغ 5 میلیون یورو و یا گروهی به ازای هر نفر 2.5 میلیون یورو سرمایه گذاری نمایند. این قوانین برای تمامی ملیت ها قابل اجرا است.
- تابعیت دوگانه مجاز است. در برخی از کشورها به محض دریافت پاسپورت آن کشور، پاسپورت قبلی شخص میبایستی باطل شود.
- سرمایه گزار صرفا جهت امضای برگه های اداری برای چند روز کوتاه در قبرس حضور خواهد داشت.
- سرمایه گزار، همسر و فرزندان وابسته زیر 28 سال همزمان پاسپورت اروپایی دریافت خواهند نمود.
- با توجه به قوانین قبرس، فرزندان بزرگسال (بین 18 تا 28 سال) در صورتی که محصل بوده وابسته به والدین شناخته شده و واجد شرایط برای اخذ پاسپورت میباشند.

## مزایای پاسپورت قبرس

- شهروندان قادر به زندگی و کار کردن در تمام کشورهای اروپایی هستند.
- دارندگان گذرنامه قبرس میتوانند از مزایای استفاده از دانشگاه ها و مدارس رایگان یا با هزینه های ویژه که منحصرا برای شهروندان اروپایی است بهره مند شوند.
- دسترسی به تمام سازمانها، مراکز بهداشت و درمان و بهره گیری از تمام مزایای اتحادیه اروپا را دارند.





## خرید ملک و اخذ اقامت دائم

خرید ملک در قبرس یکی از امتیازات اخذ اقامت دائم در اروپا را دارد. قبرس با توجه به موقعیت جغرافیایی و شرایط آب و هوایی مدیترانه ای و با داشتن بیش از 300 روز آفتابی در سال ، امنیت بالا و آمار جرائم بسیار پایین ، پایگاه مناسبی برای افراد در گروه سنی های مختلف میباشد. جاذبه های فوق العاده این جزیره آن را به کشور توریستی محبوب در همه رده های سنی تبدیل کرده است و این به دلیل تنوع تفریحات و گوناگونی زیبایی های طبیعی آن است که هر نوع سلیقه ای را ارضا می نماید .

پر طرفدار بودن قبرس در میان مردم به عنوان يك کشور توریستی تاثیر مستقیم بر رونق بازار ملك دارد . بسیاری از افراد خارجی که هم اکنون در قبرس سرمایه گذاری کرده اند قبلا به عنوان توریست صرفا برای تفریح وارد این جزیره شده بودند ؛ به عقیده کارشناسان مسکن سرمایه گذاری آنها به شکوفایی اقتصاد این کشور کمک بسیاری کرده و به نظر می رسد که این روند همچنان ادامه داشته باشد . رشد سرمایه گذاری در زمینه خرید ملک و اجازه آن به مسافران و گردشگران هم باعث تغییر در عادات رفتاری افراد شده . امروز اغلب مردم به جای هتل ، خانه های ویلایی یا آپارتمانهای شخصی اجاره می کنند .

### فرصت ارائه دهنده پروژه های آماده و در حال ساخت در تمامی شهرهای قبرس جنوبی میباشد.

تمامی پروژه ها تحت استاندارد معماری ، تجهیزات و متریال اروپایی بنا گردیده اند. خرید آپارتمان یا ویلا با هر قیمتی امکان پذیر است اما جهت اخذ اقامت دائم میبایستی حداقل مبلغ 300,000 یورو خرید ملک داشت که میتواند سرمایه گزاری در یک ملک نبوده و ترکیب خرید ویلا با آپارتمان یا مغازه باشد.

لازم به ذکر است جهت اخذ اقامت دائم از طریق خرید ملک، املاک میبایستی جدید بوده و دست دوم نباشد.

اما اگر هدف اخذ اقامت دائم نیست میتوانند با هر قیمتی زیر 300,000 یورو خریداری کرده که اقامت موقت دریافت مینمایند.

مشاورین ما با توجه به شرایط سنی و موقعیت متقاضیان ، آنها را در تصمیمگیری جهت انتخاب شهر و نوع ملک مورد درخواست یاری مینمایند.

لازم به ذکر است تمامی املاکی که ما به شما معرفی میکنیم دارای مجوز احداث ساختمان میباشد که این مجوز تضمین اصلی سند مالکیت شما است.





## حقایق مربوط به بخش حمل و نقل قبرس

- صاحب بیش از 140 کشتی باربری، مدیریت کشتی و شرکت‌های حمل و نقل مربوط به کنترل ناوگان تجاری و بازرگانی با بیش از 2200 مسیر و با تناژ 50 میلیون
- دهمین ناوگان بزرگ تجاری در جهان
- سومین ناوگان بزرگ تجاری در اتحادیه اروپا
- دومین مرکز بزرگ مدیریت کشتی در جهان
- قبرس تنها کشوری است در اروپا که دارای تایید اتحادیه اروپا برای سیستم "اوپن رجیستر" با ظرفیت بسیار گسترده و وسیع و از نظر قانونی مورد تایید سیستم مالیاتی (TTS) است، که در سال 2010 با قانون تجارت حمل و نقل معرفی شد و سه بخش عمده در صنعت کشتیرانی را در بر گرفت: این بخش‌های مهم و اصلی در "حمل و نقل دریایی" عبارتند از: مالکیت کشتی، مدیریت کشتی (خدمه و مدیریت فنی) و اجاره کشتی.
- توافقات دو جانبه همکاری در حمل و نقل تجاری و دریایی با 23 کشور
- طبقه بندی پرچم قبرس در "لیست سفید" از پاریس و توکیو MOU

## بازرسی قبل از حمل و نقل

- بازرسی قبل از حمل و نقل شامل کنترل کیفیت، وزن، مقدار، اندازه، مشخصات کالا، حمل و نقل، و محصولات قبل و در طول بارگذاری برای صادرات است.
- بازرسی قبل از حمل و نقل به صادرکنندگان و واردکنندگان خدماتی نظیر بازرسی دقیق از تجهیزات یا مواد محموله ارائه میدهد. دامنه خدمات شامل بررسی کیفیت، کمیت، بسته بندی، مارک و نظارت در حال بارگذاری میباشد.
- بازرسی قبل از حمل و نقل به مشتریان یقین میدهد که کالایی که در محل مورد نظر به مقصد رسیده، منطبق با مشخصات مورد نیاز می باشد. فرصت، قادر به هماهنگی خدمات مرتبط با بازرسی قبل از حمل و نقل در قبرس اروپایی و یونان میباشد.

**Contact us:**

**Address:** Mishaouli kai Kavazoglou, 12B, No. 204,  
Pallouriotissa, 1046, Nicosia , Cyprus.

**Tel:** +357 22 7787 44

**Fax:** +357 22 2536 77

**Email:** [info@forsatadvisory.com](mailto:info@forsatadvisory.com)

**Website:** [www.forsatadvisory.com](http://www.forsatadvisory.com)